

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 2 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11570,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11570,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	171428	1,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		148846	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22582	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	257877	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		172005	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85872	0,62
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	221187	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		221187	1,59
V.	Обслуживание приборов учета (в т.ч. поверка ОПУ 13628,044 руб.)	ежемесячно	37628	0,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37628	0,27

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		1061538	7,65
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		380189	2,74
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		245093	1,77
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	6009,86	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	44555,04	0,32
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	27639,96	0,20
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9274,67	0,07
	Очистка территории от наледи	1,2класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	157613,63	1,14
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		82667	0,60
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	19919,61	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4750,06	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	57997	0,42
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	52430	0,38
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		202827	1,46
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в неделю	153998,64	1,11
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	43187,61	0,31
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1170	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	4471	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		156763	1,13
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	15620	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	105326	0,76
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	22307	0,16
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2397	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	5536	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	5239	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	338	0,002
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	8421	0,06
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	6948	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	77288	0,56
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	229102	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		722765	5,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		338774	2,44
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	97195	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		97195	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов		254095	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		254095	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	598330	4,31
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		159413	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		438917	3,16
	Себестоимость работ и услуг		2699279	19,44
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	269928	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		269928	1,94
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2969206	21,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1591947	11,47
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1377260	9,92

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества